

SB.4.4 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Ostheim – Buchheimer Weg

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 14 ha
	Lage	Rechtsrheinisch randstädtisch
	Integration	nur im Süden an Bebauung angrenzend
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	
Bebauung	Struktur	aufgelockert, ungeordnet, freie Formen, Schräg-/Querstellung, Nord-Süd Orientierung
	Bebauungsstruktur	Zeilen, ein Solitär Besonderheit: Ersatzbauten für Zeilen der 50er Jahre: jetzt abgeknickte Zeilen
	Bauweise	offen, abweichend
	Silhouette	punktuell Hochhaus, neue Bebauung etwas höher
	Geschosse	Einfamilienreihenhäuser: 2 VG + DG Zeilen: 3-4 + DG Solitär: 8 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser
	Gebäudegestaltung	alt: homogen mit unterschiedlichen Fassadenfarben: rote, gelbe Fassade, Satteldach; Gliederung durch Eingänge, Fenster, Regenrohre Hochhaus in H-Form Reihenhäuser: ähnlich, viele Fassadenfarben

		neu: homogen, geknickt, grüne Fassade, Flachdächer mit Erhöhung, schmale Fenster
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Durchgrünung: Grünflächen um Gebäude mit Baumbestand, private (Vor-)Gärten
	Ausprägung Grünräume	halböffentlich/nachbarschaftlich vereinzelt privat
	Zugänglichkeit Grünräume	verzahnt
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwegenetz mit Aufenthaltsqualitäten, punktuell kleinere Plätze vor Zeilen
Erschließung	Straßenführung	Außen: zwei Haupteerschließungstangenten im Osten und Westen Innen: Erschließungsringe in ∞ -Form = zwei Innenringe, Wohnwege Gliederung Fuß-/Fahrwege Fußwegenetz, teilweise kreuzungsfrei
	Ruhender Verkehr	Straße neu: TG, Parkflächen